

BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1230/GĐ-HTKT

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2024

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây
dựng hạng mục Tường vây, Cọc đại trà, và Kết
cấu móng sàn hầm B3 Tháp A1 thuộc dự án
Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản ĐT và PT Cao ốc Thiên Long

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 01/2024/TLC-QLXD2 ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Thiên Long về việc báo cáo hoàn thành thi công phần hầm thuộc Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 tại khu phố Hoà Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế cơ sở được thẩm định tại Văn bản số 325/HĐXD-QLKT ngày 19/12/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 4668/GPXD ngày 26/12/2023 của Sở Xây dựng Tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu từ ngày 04/12/2024 đến 05/12/2024.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định), thông báo như sau:

1. Thông tin công trình

- Tên công trình: Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1.
- Địa điểm xây dựng: khu phố Hòa Lân 1, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Loại và cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp I.
- Nội dung, đối tượng, phạm vi kiểm tra: hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục Tường vây, Cọc đại trà và Kết cấu móng sàn hầm B3 Tháp A1 (kiểm tra lần thứ 1).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức rà soát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và khắc phục các tồn tại như đã nêu tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 05/12/2024.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra của Cục Giám định, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả về Cục Giám định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Sở Xây dựng Bình Dương;
- Lưu: HTKT, VT. *u*

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Việt Sơn