



Biểu mẫu số 9

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

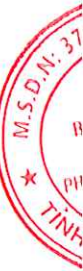
Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: - Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CAO ỐC THIÊN LONG
2	Mã số thuế: 3703021584
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703021584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương đăng ký lần đầu ngày 09/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/07/2022
4	Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Tp.Thuận An, tỉnh Bình Dương
5	Quy mô dự án (m ²): 18.147,6m ²
6	Tổng vốn đầu tư (đồng): 6.032.685.037.081 đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Công ty được UBND tỉnh Bình Dương cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
8	Tiến độ dự án được duyệt: Từ Quý II/2022 đến Quý IV/2026
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 số 2049/QĐ-UBND ngày 11/08/2023
2	Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 số 3483/QĐ-UBND ngày 21/12/2023
3	Quyết định về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 số 4544/QĐ-UBND ngày 14/09/2023
4	Dự thảo Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)



1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 số 325/HĐXD-QLKT ngày 19/12/2023
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp phép xây dựng: - Giấy phép xây dựng phần móng, cọc và tường vây số 4668/GPXD ngày 26/12/2023 - Giấy phép xây dựng phần hầm, phần thân số 1077/GPXD ngày 09/04/2024
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình - Thông báo khởi công xây dựng công trình số 50/2023/TLC-QLXD2 ngày 29/12/2023
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: <i>Đây là dự án xây dựng nhà chung cư cao tầng nên sẽ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành xây dựng công trình chính (khối nhà chung cư)</i>
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo Quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: - Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục Tường vây, Cọc đại trà, và Kết cấu móng, sàn hầm B3 của Tháp A1 thuộc dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 số 1230/GĐ-HTKT ngày 09/12/2024 của Bộ Xây dựng.
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất số 3483/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 do UBND tỉnh Bình Dương cấp - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01994808, số vào sổ cấp GCN: CT320 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/05/2025 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01994809, số vào sổ cấp GCN: CT321 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/05/2025
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam: - Thông báo về việc cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long số 499/MB-SGO ngày 05/06/2025
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)

10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: - Dự án được thế chấp tại Ngân hàng Quân đội (MBBank) theo Hợp đồng thế chấp số 169210.23.110.20335847 ký ngày 14/11/2023. Ngày 05/06/2025 Ngân hàng Quân đội (MBBank) đã có thông báo số 500/MB-SGO về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển cao ốc Thiên Long được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 mà không phải giải tỏa, giải chấp.			
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: - Tổng diện tích đất: 18.146,7m² - Diện tích đất ở dự án: 14.503,9m² - Diện tích đất thuộc quy hoạch đường QHPK: 3.642m² - Diện tích đậu xe đạp/xe máy sử dụng chung của cư dân: Khối nhà A1: 6.839,9m², Khối nhà A2-A3: 9.685,16m²			
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không có			
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không có			
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP			
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có): Không có			
VIII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI			Hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng hạng mục Tường vây, Cọc đại trà, và Kết cấu móng, sàn hầm B3 của Tháp A1 thuộc dự án				
1.1.2	Chung cư - Khối nhà A1 của Dự án	1.106	64.743m ² (Diện tích tìm tường)		1.106	64.743m ² (Diện tích tìm tường)	1.106	64.743m ² (Diện tích tìm tường)
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.2	Trung tâm thương mại - Thuộc khối nhà A1 của Dự án	6	1.094,9m ² (Diện tích tìm tường)		6	1.094,9m ² (Diện tích tìm tường)	6	1.094,9m ² (Diện tích tìm tường)
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.2	Công trình giáo dục - Thuộc khối nhà A1 của Dự án	1	2.290m ² (Diện tích tìm tường)		1	2.290m ² (Diện tích tìm tường)	1	2.290m ² (Diện tích tìm tường)

4-C

 10

 ĐƯỢC

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.
- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.