



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CAO ỐC THIÊN LONG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 3703021584 đăng ký lần đầu ngày 09/12/2021, Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/07/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 928 ; tờ bản đồ số: 123
b. Diện tích: 8.146,2 m²;
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/12/2073
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Bình Dương, ngày 09 tháng 5 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

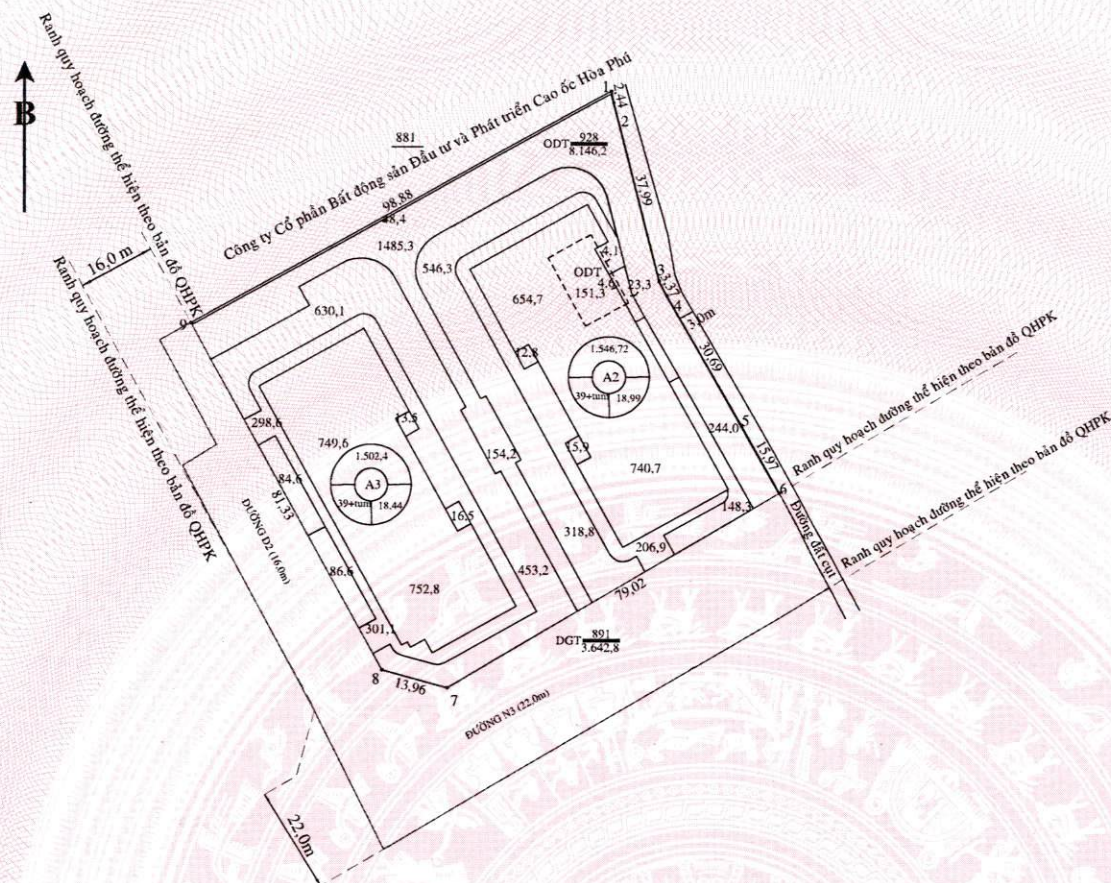
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy

AA 01994808

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu định thửa	Tọa độ	
	X	Y
1	1212622,389	603448,329
2	1212619,996	603448,808
3	1212583,175	603458,169
4	1212580,203	603459,757
5	1212553,609	603475,073
6	1212539,683	603482,895
7	1212499,623	603414,779
8	1212503,298	603401,309
9	1212574,424	603361,857

5. Ghi chú: - Thửa đất 928 được hợp từ các thửa đất số 889, 888, 895, 893, 896, 897, 894, 898, 899, 900, 901, 892, 914, 915.

- Đối với diện tích 3.642,8m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo quy hoạch phân khu: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành (thửa đất 891), theo Điều 3 của Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CT.3.2D.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.